Le palais de justice de Poitiers et la tour Maubergeon :

(*figure 1 : sources AD86*)

Après des millénaires cette année 2019 le tribunal de Poitiers a quitté l'ancien palais de justice pour s'installer à la cité des Feuillants. La tour Maubergeon fait partie de l'ancien palais, celui des ducs de Berry, construit sur l'antique lieu où la justice s'exerçait, d'abord en plein air sous un chêne, au point culminant du « plateau », de l'oppidum gaulois, puis au sein du « palais de justice ». Peut-on regretter que ce lieu historique n'ait plus de rapport avec la justice ? Probablement mais là n'est pas le but poursuivi dans cet article. Cette tour telle qu'elle nous apparait actuellement n'avait pas cet aspect avant 1850, elle était ceinte de petites maisons et boutiques surmontées d'une chambre à l'étage et d'un grenier et qui dépendaient de la paroisse de Notre-Dame-la-Petite dont l'église se situait juste à côté du palais en haut de la rue de la Cathédrale. C'était une paroisse de notables, des apothicaires, des imprimeurs, des docteurs en médecine, des orfèvres, mais aussi de petits artisans, des cordonniers, des chaussetiers et autres. En raison de modernisation de la ville de Poitiers, des plans ont été dessinés vers 1850 en vue du dégagement de la tour, les petites maisons seront démolies durant la deuxième moitié du 19ème siècle, les travaux se finissant en 1902. Sur un des plans sont notés les occupants et/ou les propriétaires. (cf. le plan joint *figure 1*)

- A- Mademoiselle RAINAULT deux maisons (clairement délimitées sur un autre plan de la même période).
- B- Maison de madame JOZEREAU.
- C- Maison de monsieur BIDAULT tendron.
- D- Maison de monsieur HUGUET père.
- E- Maison de monsieur DESMOUTIERS.
- F- Maison de monsieur THEVIN dit Boumar.

S'ensuivent la maison de monsieur FONTAINE et celle de monsieur JACQUAULT banquier. Toutes ces maisons sont aujourd'hui disparues. Une estampe du 19ème (*figure 2*) et une image Google moderne (*figure 4*) nous montre l'aspect actuel du quartier autour du monument historique et la vue de la tour qu'ont les visiteurs modernes de la ville de Poitiers.

(figure 2 : deuxième moitié du 19ème siècle)

Les occupants anciens de ces maisons (16ème siècle) :

Le livre « le toisé de Poitiers et le fief Anguitard » de la SAO (Société des Antiquaires de l'Ouest) donne des renseignements sur les occupants de ces maisons à la fin de 17ème siècle, mais sans en donner un plan détaillé précis permettant de localiser qui habite quoi. Il y est indiqué que les maisons numérotées de 951 à 961 sont rue des Cordeliers, de l'ancien mur romain à la rue du marché, l'actuelle rue Notre-Dame. Il y a entre autre une maison et une boutique appartenant « au sieur GARNIER » et « à Thomas GARNIER apothicaire » numérotées 958 et 959. Les GARNIER descendent d'un Thomas GARNIER époux de Radegonde DEMARNEF apothicaire à Poitiers dès 1560, ce sont ses descendants qui occupent sa maison et sa boutique vers 1680-1700, leur dernier descendant tenant la boutique d'apothicaire les occupera encore jusqu'en 1767. Un document précise que ces deux maisons sont rue des Cordeliers et qu'elles sont mitoyenne de la tour Maubergeon par derrière, avec comme précision qu'un des murs prend appui sur la tour même. Sur le plan de 1850 seules les « maisons de mademoiselle RAINAULT » répondent à cette description rue des Cordeliers, les autres ne touchent la tour que par certaines de leurs dépendances. En recoupant ces indications avec le Toisé de Poitiers on peut affirmer avec certitude que les GARNIER occupaient celles-ci (annotées A).

Les deux actes suivants permettent de compléter avec une quasi-certitude l'identification des occupants des maisons indiquées par les lettres de B à F à la fin du 16ème siècle, au vu de la longueur de l'immeuble C il devait y avoir deux ou trois boutiques à son emplacement au 16ème.

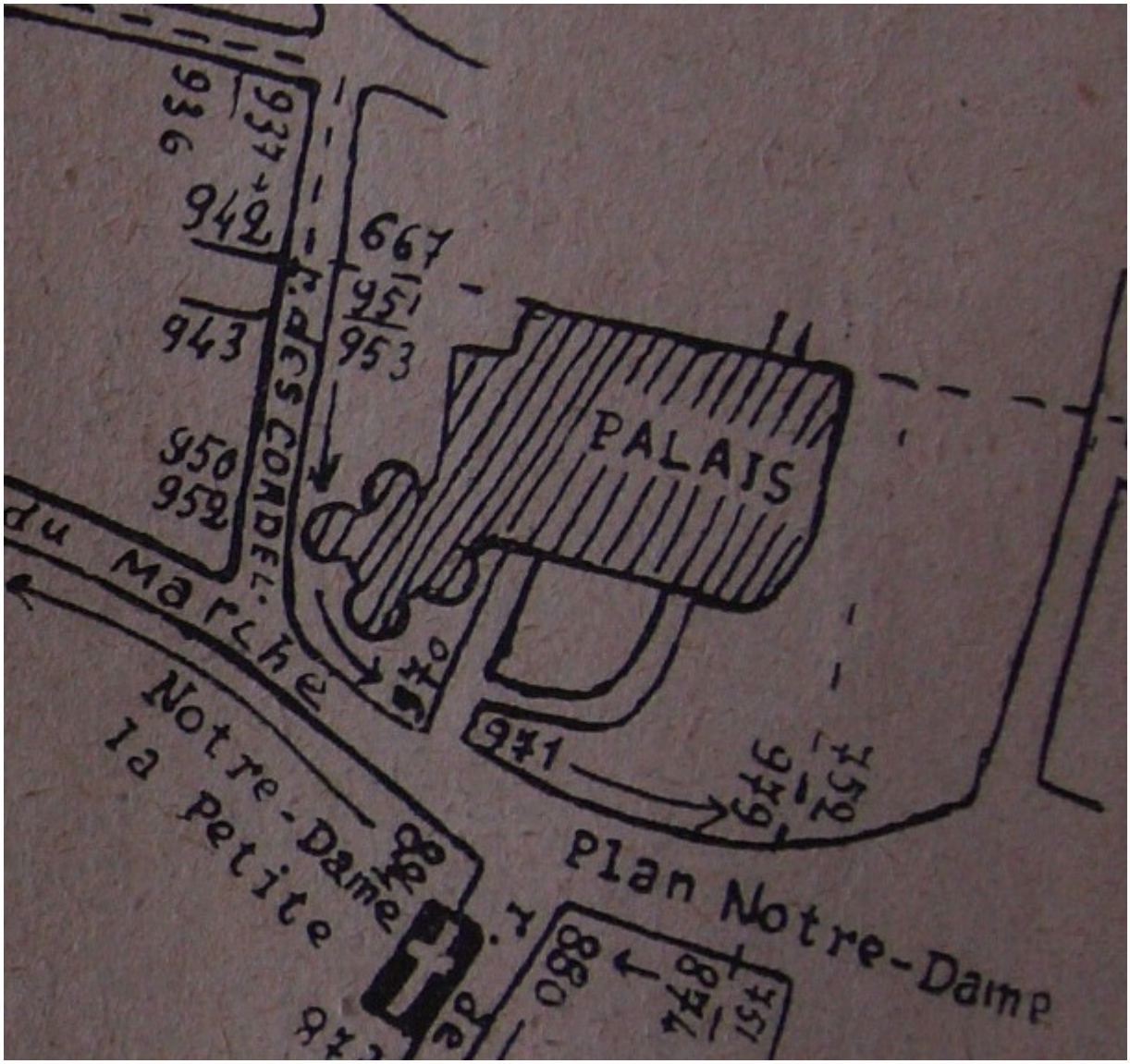
4-E-27-45 M° Jehan Chesneau (DSCN 6463-6464) le 15-09-1598 Jacques MAIGNEN (x Esther BOUCHET) avocat et Pierre BOUCHER donnent à ferme à Vantin JACQUETIER gantier deux boutiques joignant l'une l'autre rue des Cordeliers, tenant à une autre boutique appartenant audit bailleur dont jouit à titre de ferme MORIAU tailleur d'habits, tenant d'un autre côté à la boutique de BONTEMPS chaussetier, par le derrière, à la tour Maubergeon, par le devant, à la rue qui va de l'église de Notre-Dame-la-Petite au couvent des Cordeliers à main dextre, ferme dont il a joui en bon père de famille.

4-E-27-40 M° Jehan Chesneau (DSCN 6363 à 6366) le 22-08-1588 vente de Julien ROBERT chapelier et Michelle DUPONTIN sa femme de Poitiers à Pierre DEMARNEF et Jehanne LAVESRE sa femme, un libraire de Poitiers, une maison auparavant acquise de Pierre CLABAT écuyer sieur du Chatelier (x Marguerite DEMARNEF) qui fut à feu Anguibert DEMARNEF, sise paroisse de Notre-Dame-la-Petite, tenant par devant à la rue qui va de l'église de la paroisse aux Jacobins, d'un côté à la maison de Jeanne BOUCHET veuve Pierre MENU, de l'autre à la maison de François BACHELOT et par derrière à la tour Maubergeon, une somme à devoir au

couple CLABAT x DEMARNEF selon acte du 30-05-1588 fait par le même notaire, avenant du 30-08-1588 quittance du couple CLABAT x DEMARNEF au sujet de la somme due.

Proposition de répartition :

A- Deux maisons dont une boutique appartenant à Thomas GARNIER (x Radegonde DEMARNEF) apothicaire (à partir de 1560), un acte précise qu'un des murs d'une des maisons prend appui sur la tour, c'est ce détail qui permet de localiser précisément les deux maisons.
B- Boutique du sieur BONTEMPS chaussetier (en 1598)
C- Deux boutiques appartenant à Jacques MAIGNEN et Esther BOUCHET sa femme, en bail à ferme à Vantin JACQUETIER gantier (1598)
D- Autre boutique appartenant à Jacques MAIGNEN et Esther BOUCHET sa femme, en ferme à MORIAU tailleur d'habits, venant de Jeanne MENU veuve Pierre BOUCHET tante de ladite Esther (1598)
E- Maison appartenant à Pierre DEMARNEF et Jeanne DELACOUPELLE sa femme, vendue par Julien ROBERT et Michelle DUPONTIN sa femme, appartenant auparavant à Pierre CLABAT et Jehanne DEMARNEF sa femme, qui fut autrefois à François BOICEAU et Anthoinette COEURDELYON avant 1507, puis à Jehan DEMARNEF et Jehanne BOICEAU sa femme leur fille, ensuite à Anguibert DEMARNEF fils des précédents et Bernarde AUDEBERT sa femme grands parents de ladite Jehanne DEMARNEF (x CLABAT) (1588).
F- Maison de François BACHELOT (1588)



(figure 3 : « Toisé de Poitiers » extrait de plan, sources Société des Antiquaires de l'Ouest (SAO))

Ancienneté des constructions ? :

De quand datent ces constructions ? L'ensemble de ces maison doit dater de 1440-1470 au plus tard, ou un peu plus tôt au début du 15ème siècle, les travaux d'aménagement de la tour Maubergeon donnant son aspect actuel datent de 1387-1389 la construction de maisons contre ses murs n'a pas du se faire tout suite après mais quelques décennies plus tard, en 1507 François BOICEAU déjà

âgé de 65 ans environ passe un acte sur un mur mitoyen de la cour de sa maison disant qu'il appartient à Jean BOICEAU, probablement son frère, ils doivent avoir hériter de leurs maisons mitoyennes par leurs parents. Malheureusement on ne peut connaître leur aspect, elles ont disparues cinq siècles après leur édification sur l'emplacement des anciennes douves du palais des ducs de Berry. Les BOUCHET cités ci-dessus descendent du couple Jacques BOUCHER libraire-imprimeur et Jeanne BOICEAU, sa sœur une autre Jeanne BOICEAU est mariée avec Jean DEMARNEF dit de Liège aussi libraire-imprimeur et associé de son beau-frère dans de nombreuses publications.

(*figure 4 : sources Google*)